



Raumordnerischer Vertrag

Der Regionalverband Mittlerer Oberrhein
- vertreten durch Herrn Verbandsdirektor Dr. Matthias Proske -

und

der Gemeinde Elchesheim-Illingen
- vertreten durch Herrn Bürgermeister Rolf Spiegelhalder -

schließen zur Verwirklichung des Regionalplanes Mittlerer Oberrhein vom 13.03.2002
Plansatz 3.2.2

aufgrund von § 15 LplG

folgende

ÖFFENTLICH- RECHTLICHE VEREINBARUNG

I.

Die Gemeinde Elchesheim-Illingen beabsichtigt die Erweiterung des Baugebietes „Wörthäcker“ am östlichen Ortsrand der Gemeinde. Sie hat das Bebauungsplanverfahren eingeleitet, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, den Bedarf an Wohnbaufläche und den Erweiterungsbedarf des im nordwestlichen Teil ansässigen Druckereibetriebes zu decken. Im westlichen Bereich des Plangebietes soll auch kostengünstiger und verdichteter Wohnungsbau in Form von Mehrfamilienhäusern möglich sein.

Der Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Durmersheim weist einen Großteil des insgesamt ca. 2,4 ha großen Plangebietes als geplante Wohnbaufläche, einen rund 1,4 ha großen Bereich als landwirtschaftliche Fläche aus. Er muss entsprechend geändert werden.

Im Regionalplan 2003 ist die im FNP enthaltene Wohnbaufläche als regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterungen dargestellt. Der darüberhinausgehende Geltungsbereich ist Teil der hier in der Rheinniederung festgelegten Regionalen Grünzugs und von einer Bebauung ausgeschlossen.

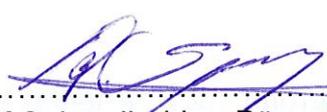
Zur Kompensation des Eingriffs in den Regionalen Grünzug soll die südlich „Wörthäcker“ im FNP enthaltene Sonderbaufläche im Gewinn „Rottelwald“ aus dem FNP herausgenommen werden. Der hier im Regionalplan dargestellte regionalplanerisch abgestimmte Bereich für Siedlungserweiterungen soll entsprechend reduziert und dem Regionalen Grünzug zugeschlagen werden.
Die Abgrenzung des Bebauungsplanes „Wörthäcker“ sowie der Kompensationsfläche sind in der beigefügten Anlage bezeichnet.

Zur raumordnerischen und städtebaulichen Sicherung des Planvorhabens schließen die Vertragsparteien folgende Vereinbarung:

II.

1. Die Gemeinde Elchesheim-Illingen führt das eingeleitete Bebauungsplanverfahren „Wörthäcker“ fort und beantragt parallel dazu die entsprechende Änderung des FNP des Gemeindeverwaltungsverbandes Durmersheim.
2. Der Regionalverband ist mit den Änderungen im FNP und der Fortführung des Bebauungsplanverfahrens „Wörthäcker“ einverstanden.
Er wird die geänderte Abgrenzung des Regionalen Grünzugs im Zuge der Fortschreibung des Regionalplans in der Raumnutzungskarte anpassen.

Elchesheim-Illingen, den 06.04.2023


.....
Rolf Spiegelhalter, Bürgermeister
Gemeinde Elchesheim-Illingen

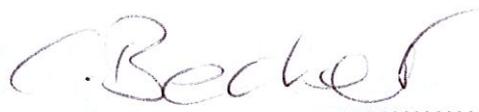


Karlsruhe, den 13.04.2023


.....
Regionalverband Mittlerer Oberrhein

Gesehen:

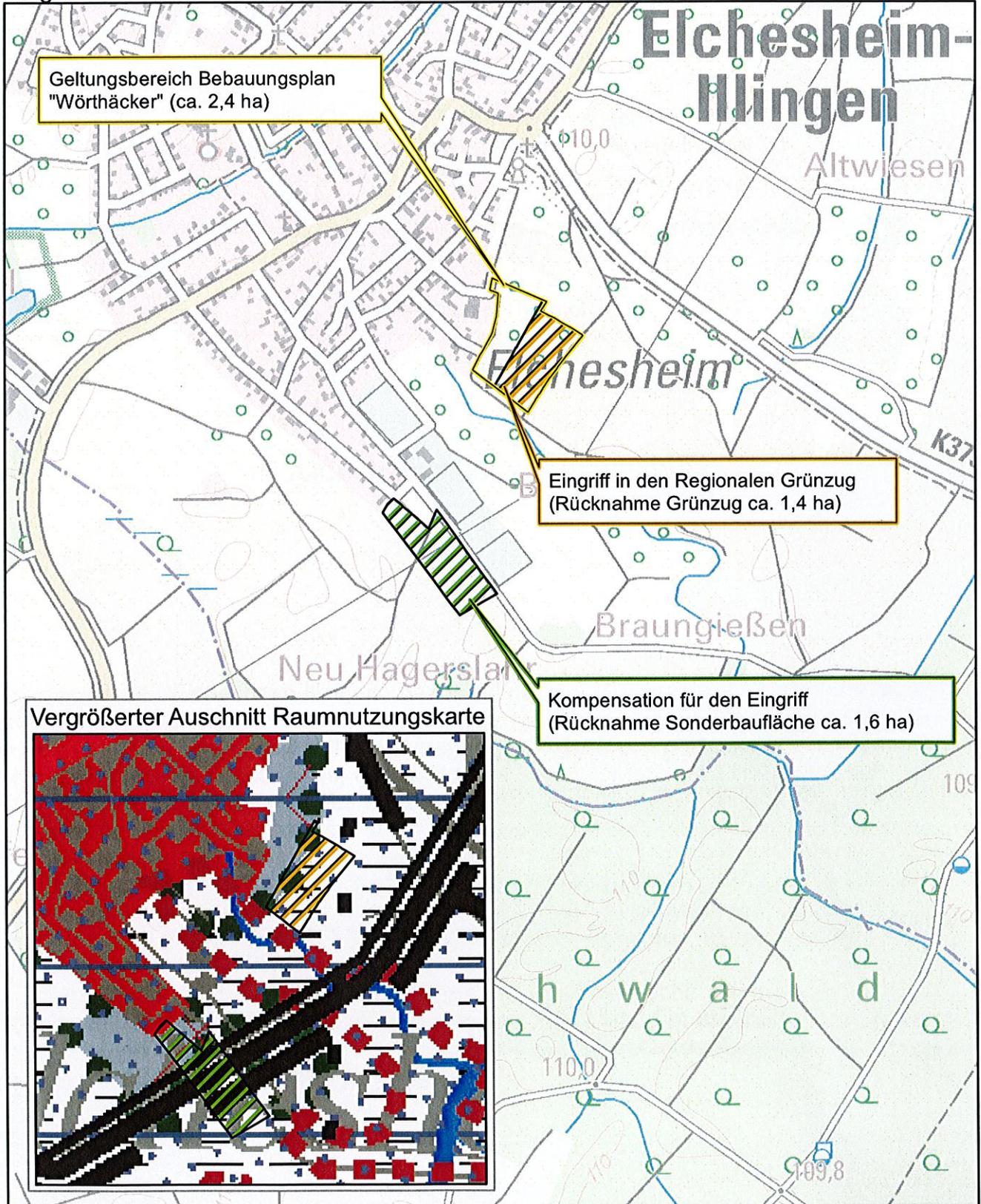
Karlsruhe, den 3.5.2023.....


.....
Regierungspräsidium Karlsruhe

Anlage zum Raumordnerischen Vertrag zwischen dem Regionalverband Mittlerer Oberrhein und der Gemeinde Elchesheim-Illingen

Vergößerter Ausschnitt aus der TK 25

1:10.000



Vergößerter Ausschnitt Raumnutzungskarte

